



Reformas Viviendas Edificios Locales
www.hgr.es

MERSEIDA





- 01** ———— □ **ALTAMIRANO 25**
Un regalo para los sentidos. Ubicación
Calma y vitalidad en perfecta sintonía. Lifestyle

- 02** ———— □ **EL EDIFICIO**
Zonas comunes

- 03** ———— □ **VIVIENDAS**
Viviendas jardín
Viviendas 2º a 5ª planta
Áticos dúplex

- 04** ———— □ **CADA RINCÓN DE SU HOGAR**

ALTAMIRANO 25

La vida junto al Parque del Oeste

Altamirano 25 es un edificio único, que se levanta majestuoso en Argüelles, uno de los barrios con más historia de Madrid.

El prestigioso Estudio Lamela da forma a este inmueble de obra nueva que conserva la fachada del edificio original y alberga 18 magníficas viviendas con una ubicación inigualable, a escasos metros de uno de los pulmones de la capital: el Parque del Oeste.

Este exclusivo edificio cuenta con varias piscinas y solárium, además de gimnasio, jardín comunitario y varios jardines privados, máximo confort a poca distancia del centro de Madrid.

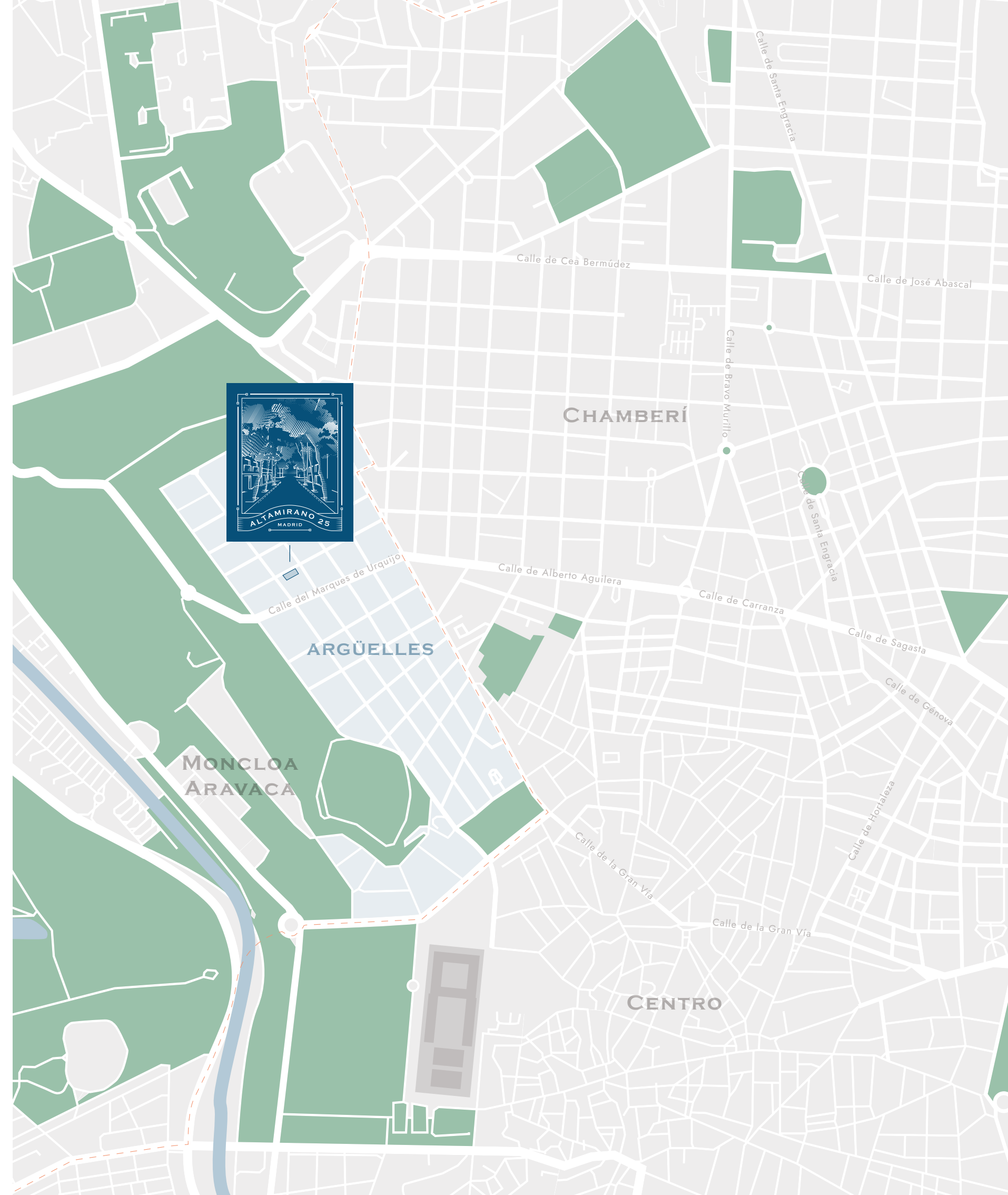
UN REGALO PARA LOS SENTIDOS

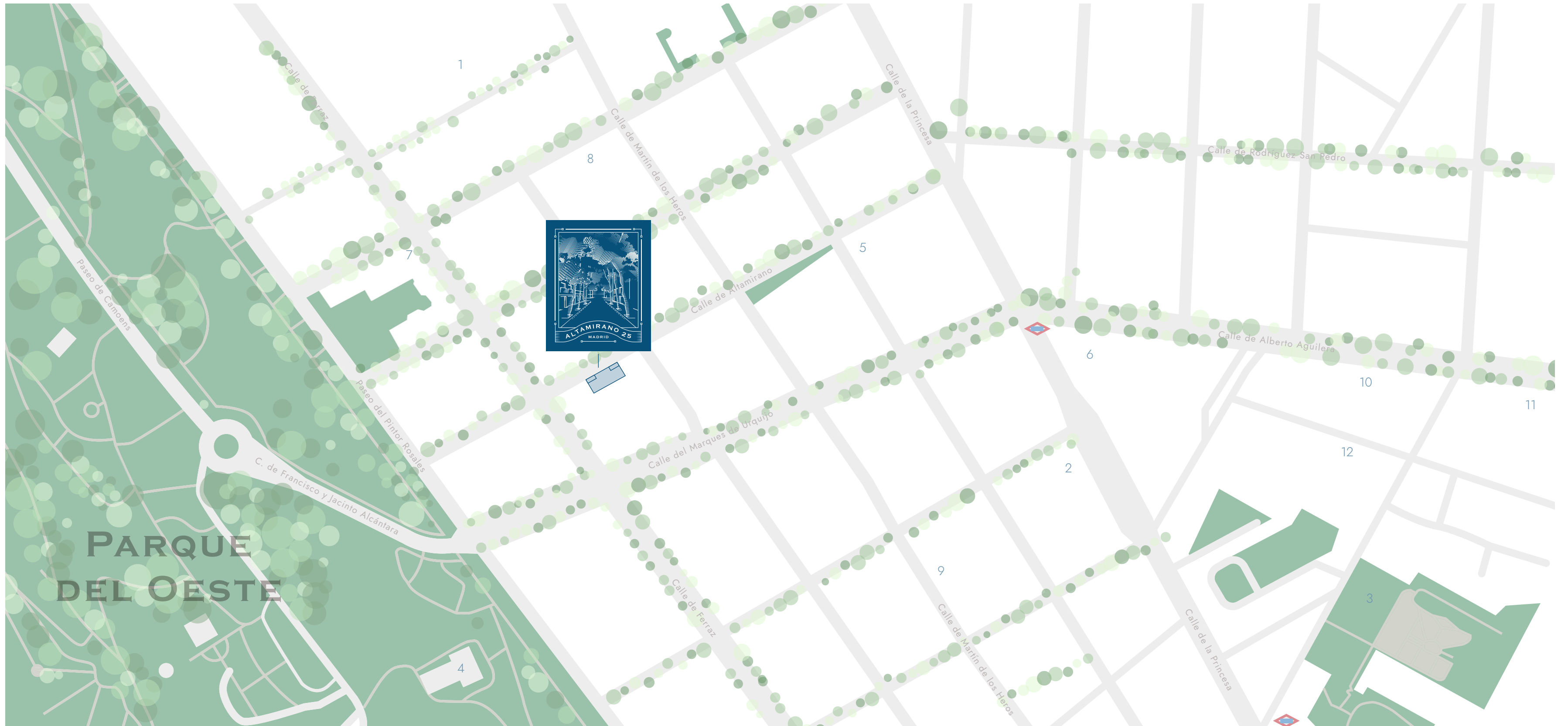
Ubicación

Pasear por la calle Altamirano en dirección al Parque del Oeste es sumergirse en el frescor de la naturaleza. Son cien hectáreas que se extienden desde Moncloa hasta el Templo de Debod, y dejan a un lado el curso del río Manzanares.

Es una zona ideal para pasear y descubrir la cara verde de Madrid, y todo ello sin perder de vista el dinamismo de esta gran ciudad. La calle Princesa, a escasos metros, acoge numerosos locales comerciales, restaurantes y edificios administrativos, y desemboca en uno de los puntos más concurridos de la capital: la Plaza de España.

Altamirano 25 disfruta de unas conexiones inmejorables. La estación de metro de Argüelles se encuentra a solo cinco minutos a pie. También está próximo el intercambiador de Moncloa, desde donde parten los autobuses que conectan Madrid con los municipios de la región.





1. Cuartel General del Ejército del Aire

4. Teleférico de Madrid - Estación Rosales

7. Colegio Sagrado Corazón de Jesús

10. Comillas ICAI

2. Nuestra Señora del Buen Suceso

5. Mercado Municipal de Argüelles

8. Centro concertado Sagrados Corazones

11. Comillas ICADE

3. Palacio de Liria

6. El Corte Inglés

9. Colegio Santa María del Pilar

12. Universidad Nebrija



CALMA Y VITALIDAD EN PERFECTA SINTONÍA

Lifestyle

En el barrio de Argüelles, Altamirano 25 disfruta de la calma que aporta su cercanía al Parque del Oeste y no se mantiene ajeno a la intensa actividad de Madrid.

A pocos metros, se encuentra el Mercado Municipal de Argüelles. El Corte Inglés, diversos restaurantes, cafeterías y locales comerciales dan vida a unas calles que conservan palacios, como el de la Infanta Isabel de Borbón, y antiguos asilos y conventos, como el del Buen Suceso. También hay varios colegios como el de Sagrados Corazones y el de Sagrado Corazón de Jesús.

La Plaza de España marca el límite de este barrio por la parte sur, mientras que por el norte lo hace el imponente edificio del Cuartel General del Ejército del Aire.



LA EXCELENCIA CON NOMBRE PROPIO

El Edificio

El prestigioso Estudio Lamela levanta en la calle Altamirano 25 un edificio de nueva construcción, en el que se mantiene la fachada original. De este modo, da forma a 18 impresionantes viviendas, que cuentan con una espectacular piscina y solárium en la azotea, y un fantástico jardín comunitario. Además, dos viviendas de la planta baja disfrutan de jardín privado y los tres áticos dúplex disponen de su propia piscina.

Desde la parte más elevada, este exclusivo inmueble goza de unas inmejorables vistas del skyline de Madrid, con pintorescos tejados, los señoriales chapiteles del Cuartel General del Ejército del Aire, la torre del Mirador de Moncloa, y un gran río de árboles que se extiende por el Parque del Oeste.





COLECCIONANDO MOMENTOS ÚNICOS

Zonas comunes

Altamirano 25 le ofrece la posibilidad de parar, desconectar y trasladarse a otro lugar en busca de relax y momentos de esparcimiento. En la planta baja, un amplio jardín le da la bienvenida desbordante de frescor y serenidad, y un completo gimnasio le permitirá ponerse en forma sin moverse del edificio.

En la parte más elevada del inmueble, tanto las piscinas privadas como la comunitaria y el solárium le brindan una fantástica oportunidad para disfrutar de la calma y de unas impresionantes vistas.





Cálida bienvenida

Altamirano 25 le recibe en un espacio sin barreras donde predominan los tonos cálidos y se combinan con maestría diferentes materiales, entre otros, un entramado de madera que cubre el techo y una de las paredes de esta acogedora entrada.

Gimnasio

Disfrute de un inmueble con todas las comodidades a su alcance. Sin salir del edificio, puede ejercitarse en un completo gimnasio, preparado para aprovechar al máximo sus momentos de desconexión.





VIVIENDAS

Hogares que respiran aire fresco

18 magníficas viviendas se distribuyen a lo largo de siete alturas. Hay tres en cada planta y las de la sexta son dúplex, con una espectacular piscina privada en la azotea.

Altamirano 25 es un edificio de obra nueva que conserva su fachada original y alberga hogares llenos de encanto, una oportunidad única para vivir en el centro sin perder de vista el Madrid más verde.



Dormitorios

Confortables estancias creadas a la medida de su descanso, dotadas de grandes armarios pensados para satisfacer todas sus necesidades de almacenamiento.









Baños

Diseño práctico y actual en unos baños donde se combinan materiales diferentes con diversas tonalidades que aportan frescura a este espacio.



Jardín

Dos viviendas de la planta baja disponen de jardín privado, su oasis particular en el centro de Madrid. En Altamirano 25 podrá disfrutar de un remanso de calma y serenidad que le permitirá conectar con la naturaleza y romper con la rutina.



UN HOGAR DONDE SOÑAR DESPIERTO



CADA RINCÓN DE SU HOGAR

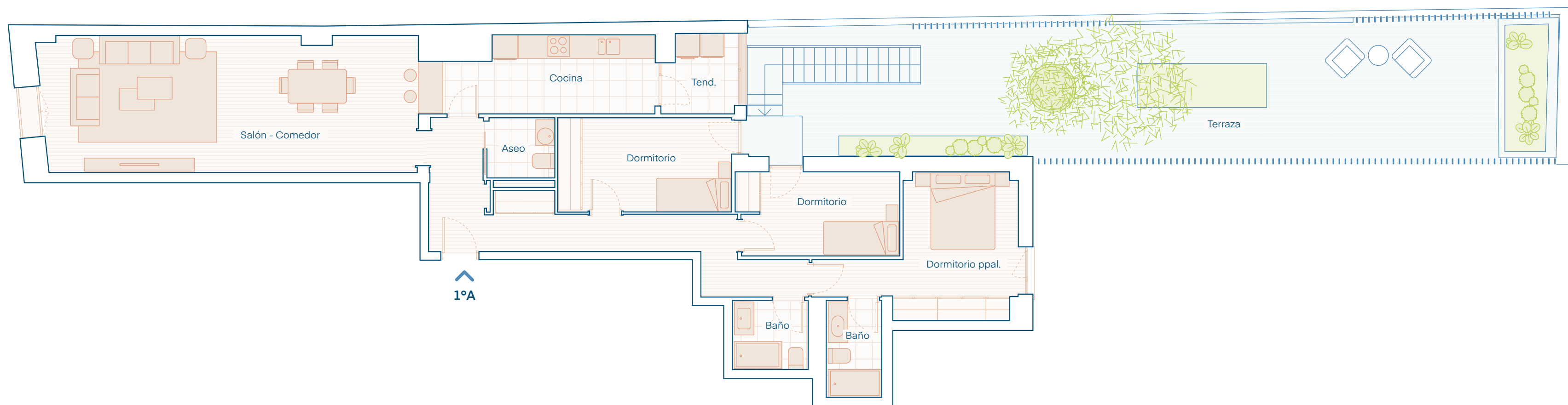
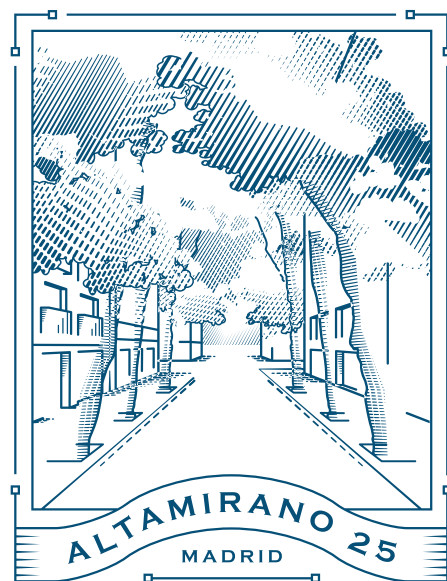
Planos comerciales

Altamirano 25 comprende 18 exclusivas viviendas de dos y tres dormitorios. Tres de ellas son dúplex y con piscina privada en la azotea, y dos disponen de su propio jardín en la planta baja.

Se trata de un edificio de nueva construcción que conserva su fachada original y que destaca por su ubicación privilegiada, a escasos metros de una de las zonas verdes más valoradas de Madrid: el Parque del Oeste.

Diseño actual en un inmueble que pone a su disposición amplios espacios con una distribución a la medida del cliente más exigente.



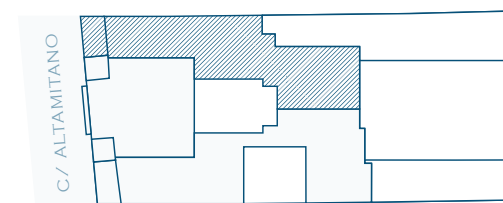


1ª

PLANTA 1 - LETRA A

TRES DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	103,30 m ²
SUP. CONSTRUIDA	125,96 m ²
S.C. Y E.C	153,06 m ²
EXTERIORES	75,72 m ²

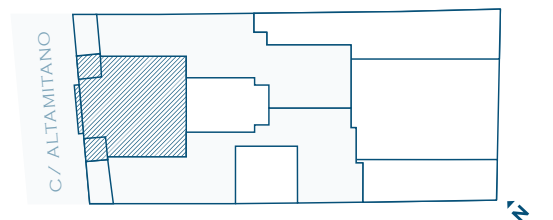


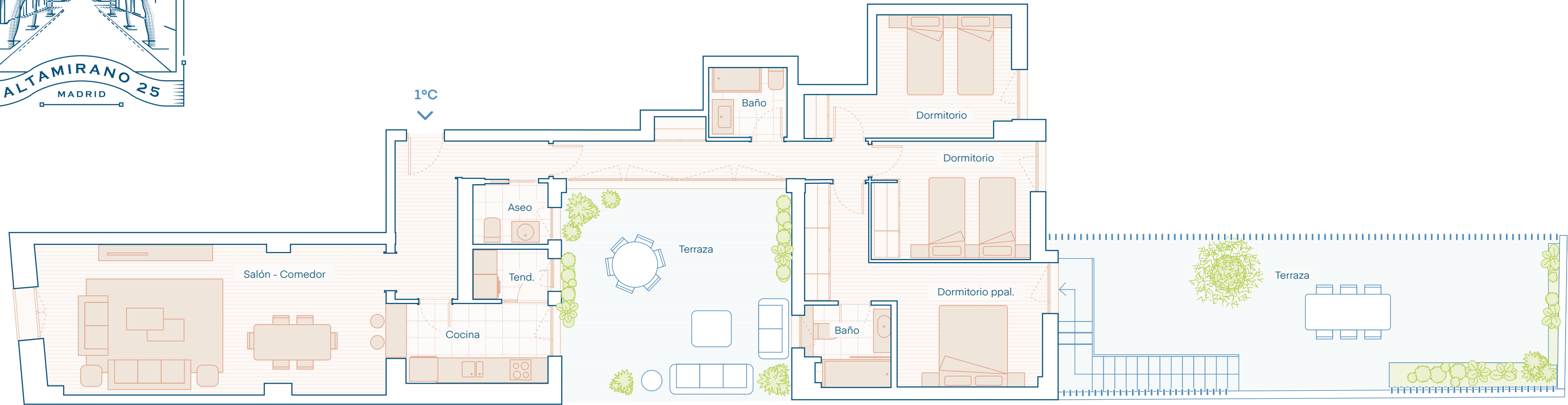
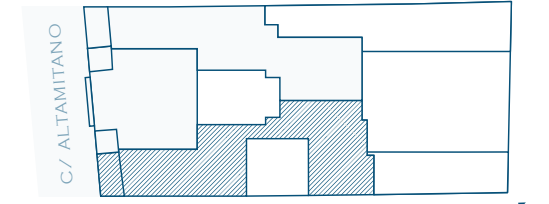


PLANTA 1 - LETRA B

DOS DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	73,92 m ²
SUP. CONSTRUIDA	86,81 m ²
S.C. Y E.C	105,49 m ²
EXTERIORES	--





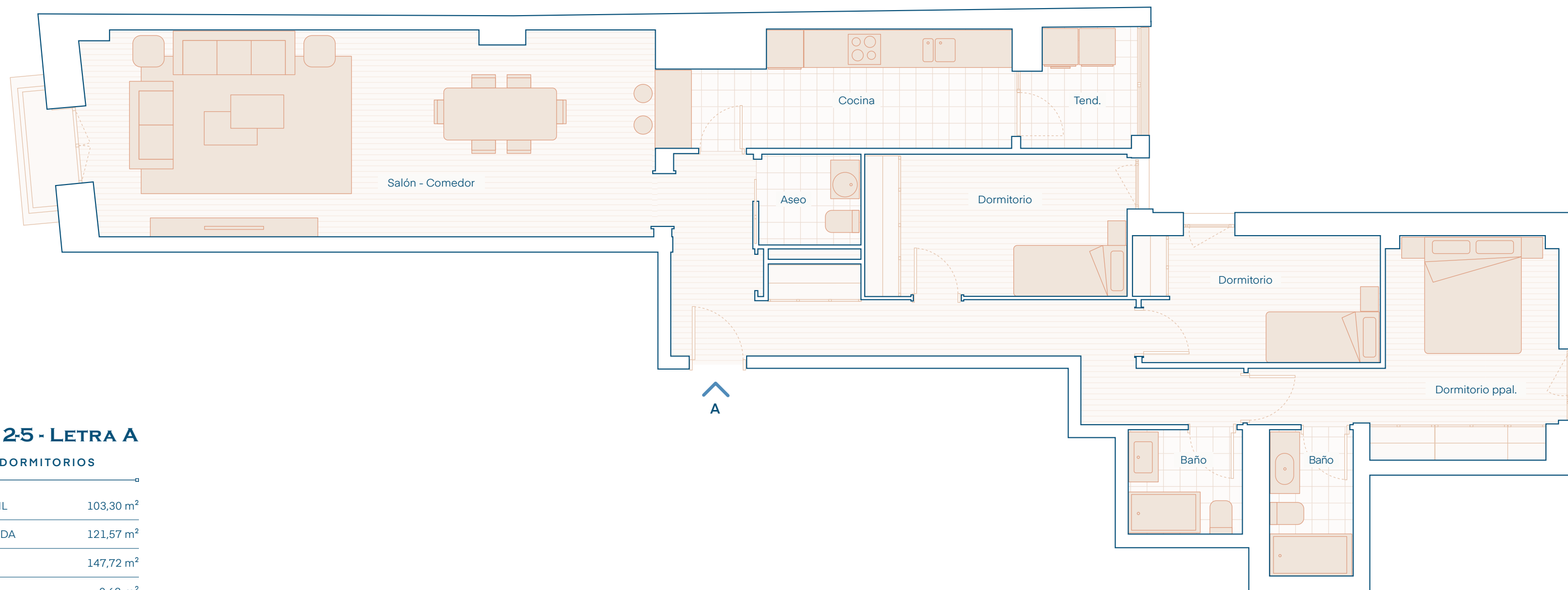
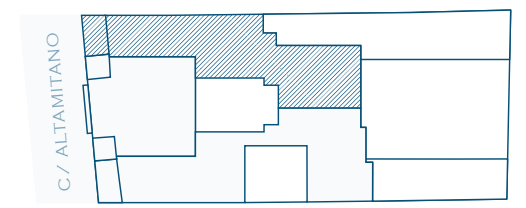
PLANTA 1 - LETRA C

TRES DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	95,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA	129,28 m ²
S.C. Y E.C	157,09 m ²
EXTERIORES	90,57 m ²



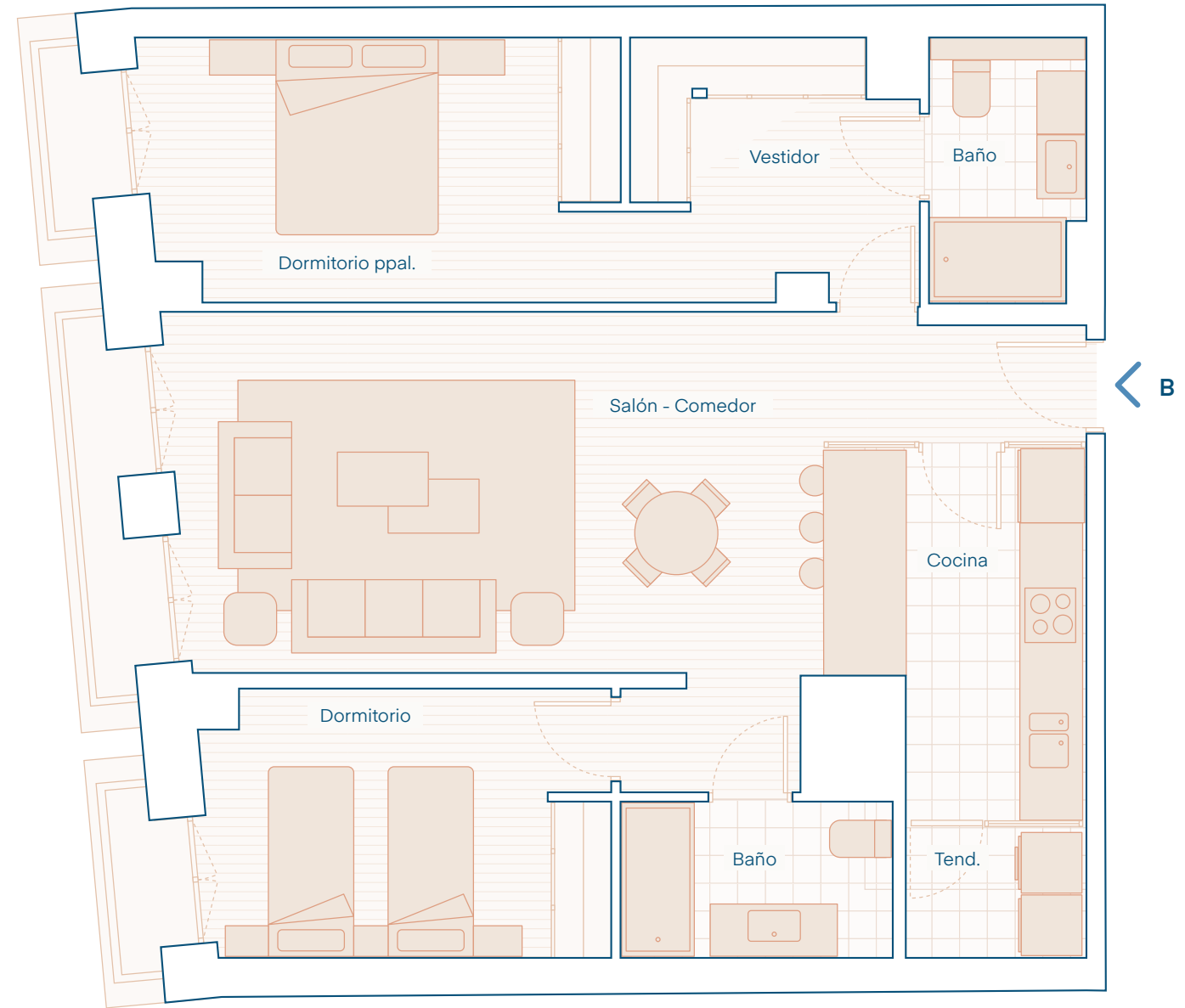
VIVIENDAS TIPO
PLANTA 2 3 4 5



PLANTA 2-5 - LETRA A

TRES DORMITORIOS

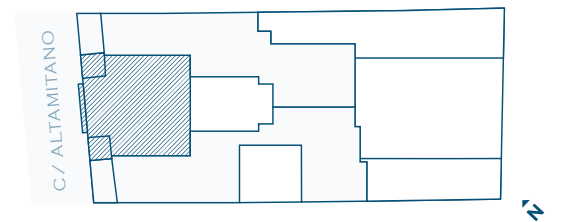
SUPERFICIE ÚTIL	103,30 m ²
SUP. CONSTRUIDA	121,57 m ²
S.C. Y E.C	147,72 m ²
EXTERIORES	0,62 m ²

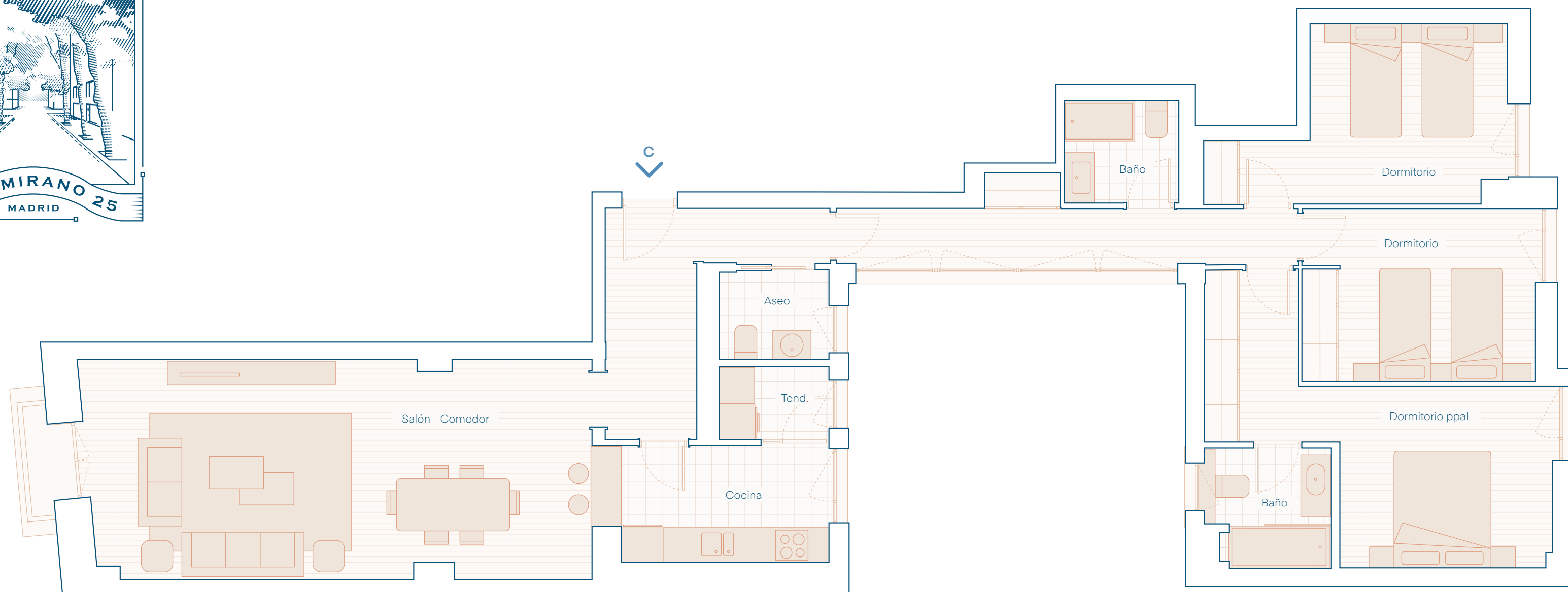
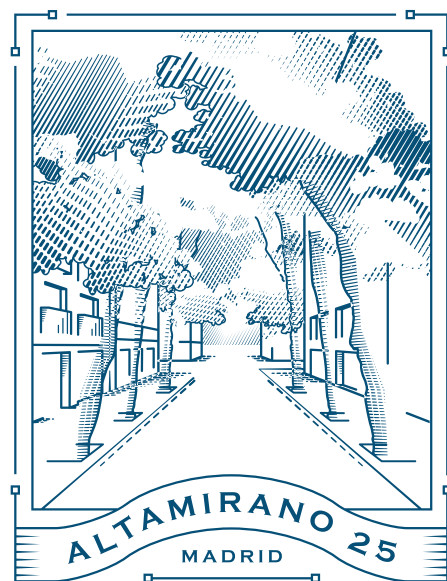


PLANTA 2-5 - LETRA B

DOS DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	73,92 m ²
SUP. CONSTRUIDA	86,81 m ²
S.C. Y E.C	105,49 m ²
EXTERIORES	2,47 m ²

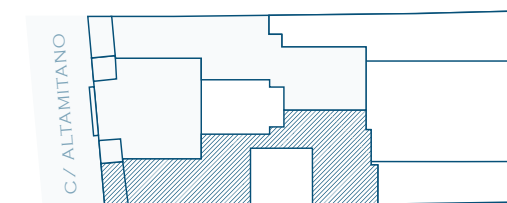




PLANTA 2-5 - LETRA C

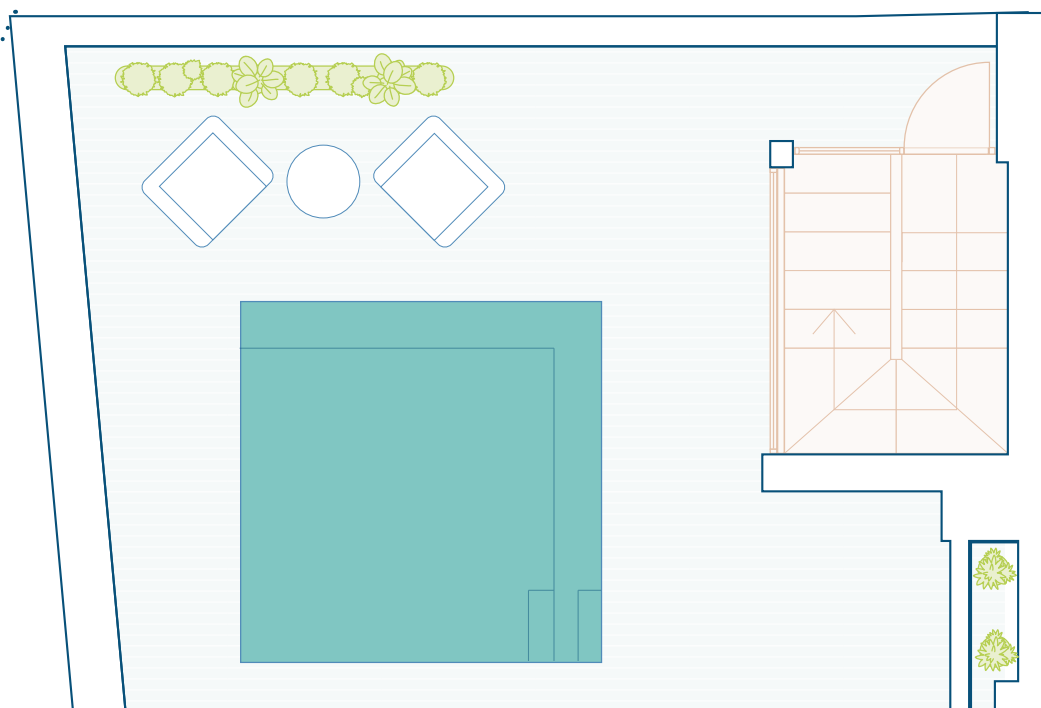
TRES DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	103,16 m ²
SUP. CONSTRUIDA	125,78 m ²
S.C. Y E.C	152,84 m ²
EXTERIORES	0,62 m ²

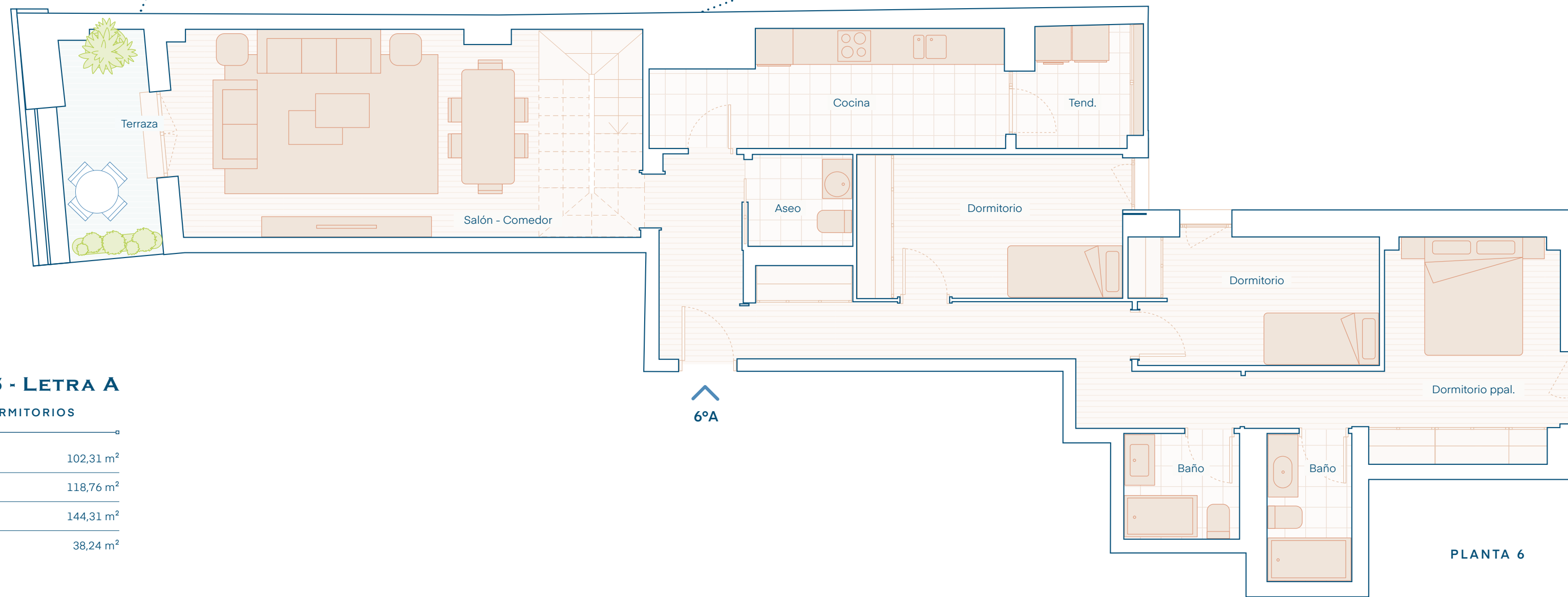
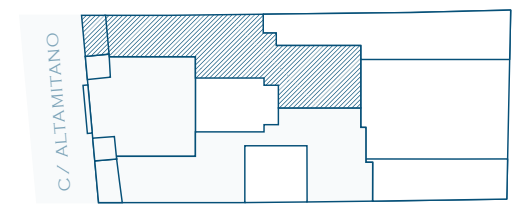




VIVIENDAS ÁTICO
PLANTA 6 Y 7



PLANTA 7



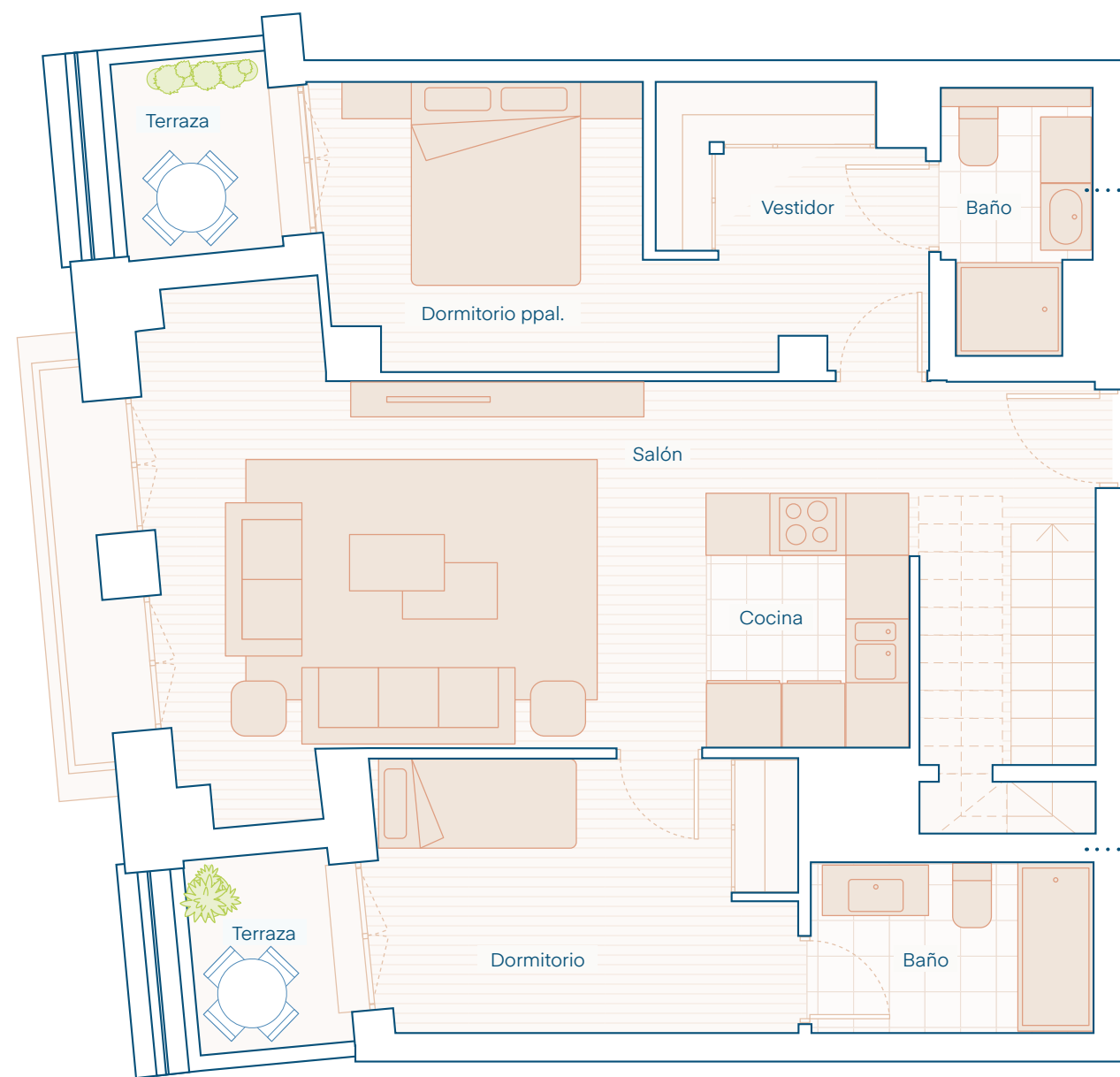
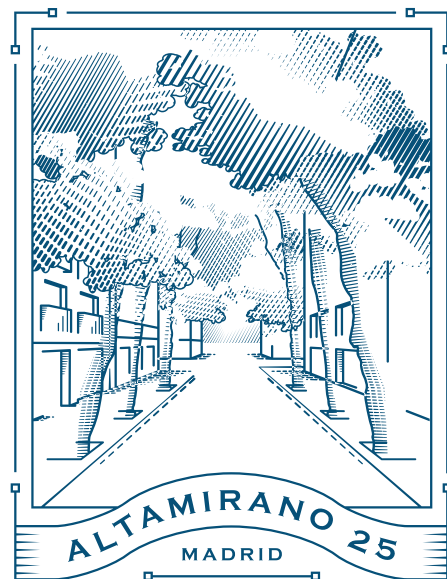
PLANTA 6 - LETRA A

TRES DORMITORIOS

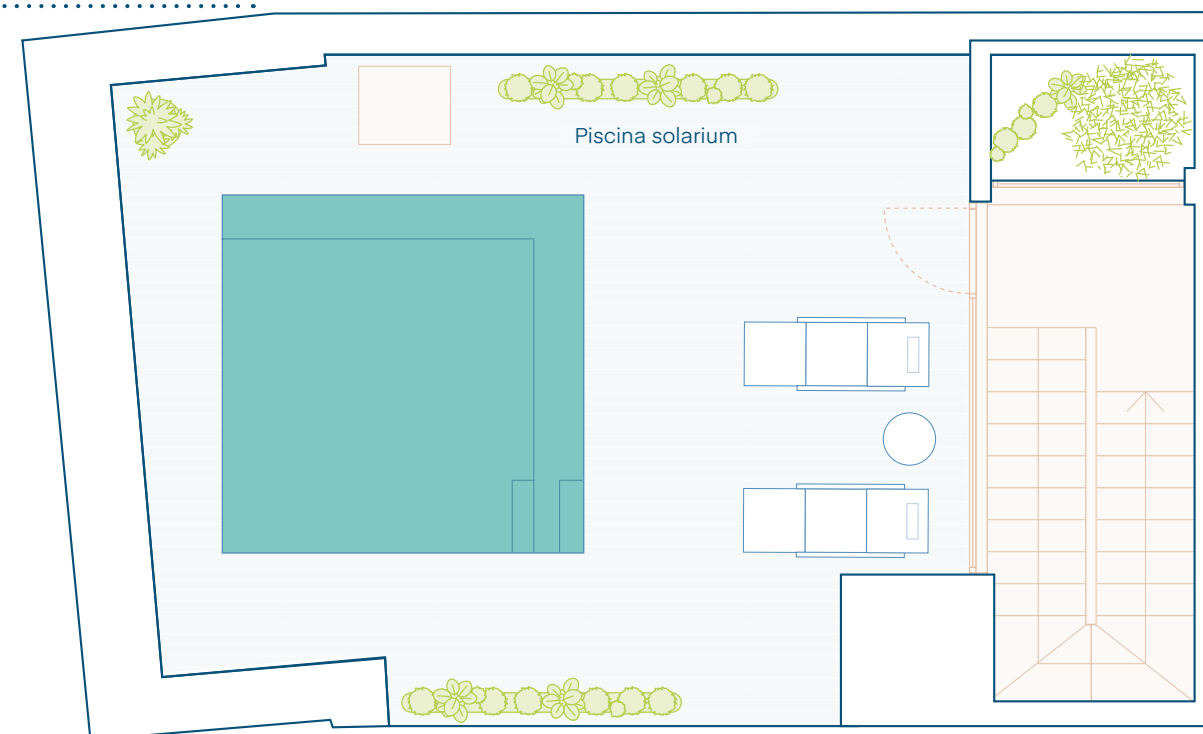
SUPERFICIE ÚTIL	102,31 m ²
SUP. CONSTRUIDA	118,76 m ²
S.C. Y E.C	144,31 m ²
EXTERIORES	38,24 m ²

6°A

PLANTA 6



PLANTA 6

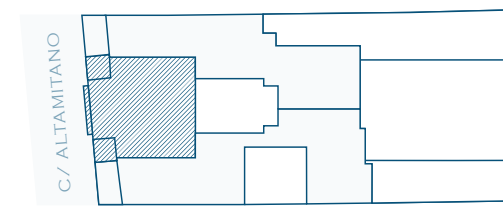


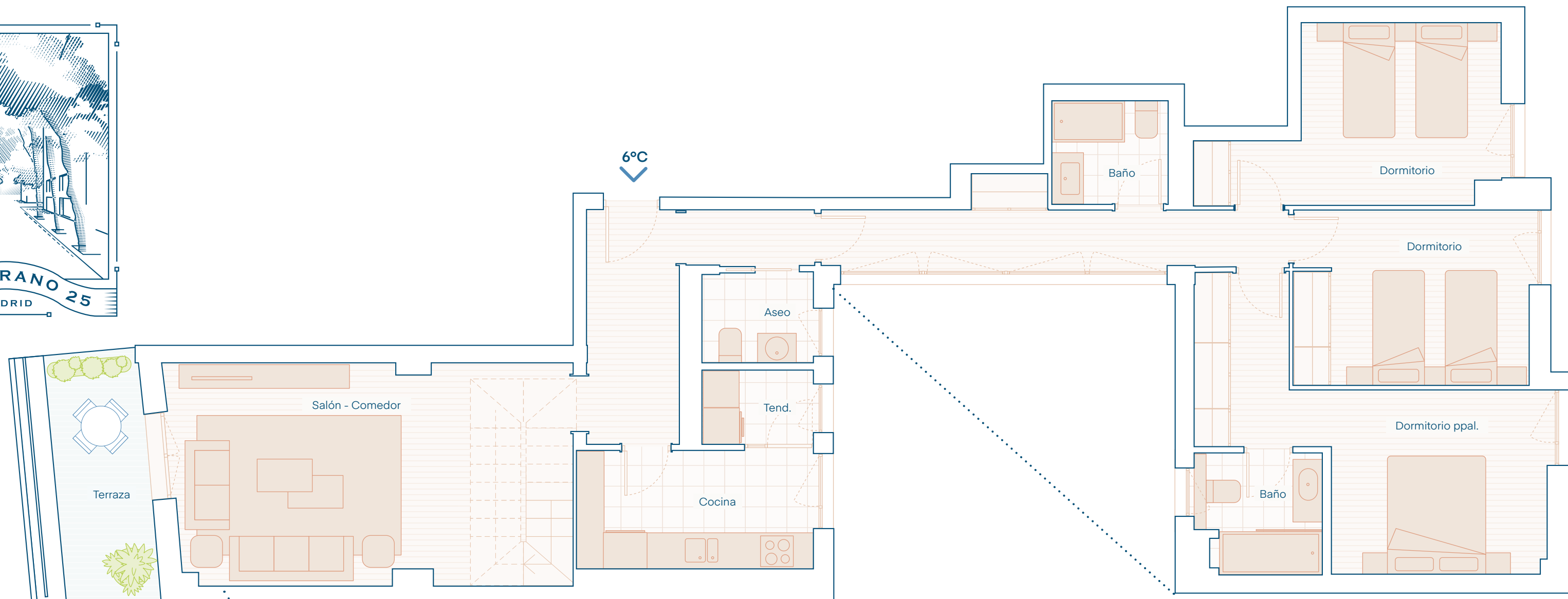
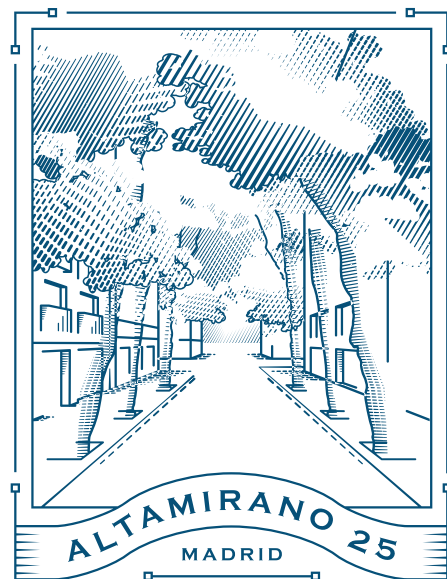
PLANTA 7

PLANTA 6 - LETRA B

DOS DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	74,14 m ²
SUP. CONSTRUIDA	85,07 m ²
S.C. Y E.C	103,37 m ²
EXTERIORES	58,21 m ²



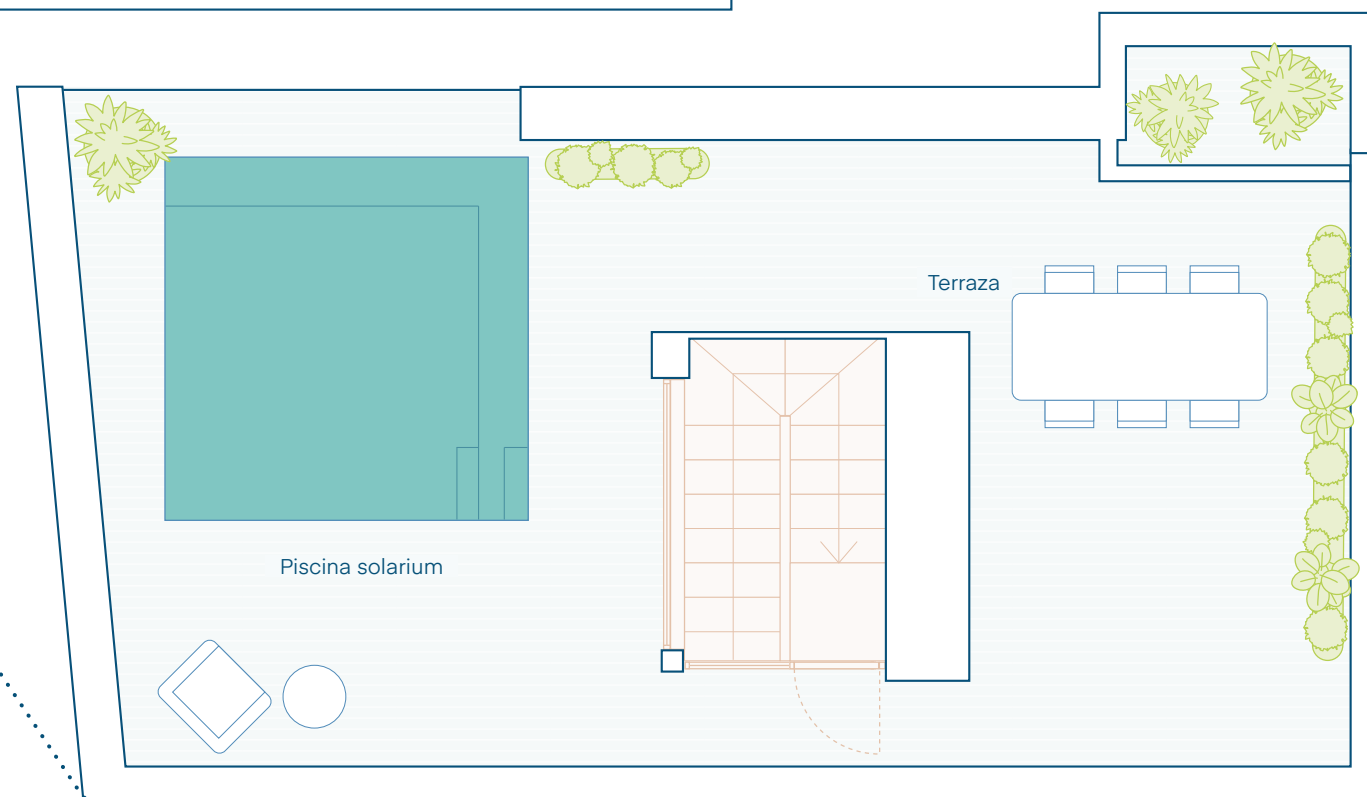


PLANTA 6

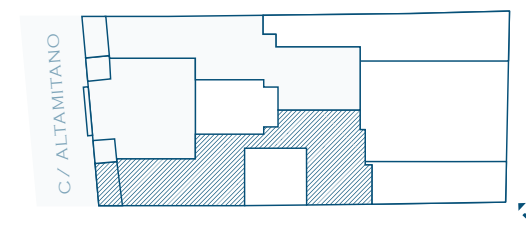
PLANTA 6 - LETRA C

TRES DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL	102,15 m ²
SUP. CONSTRUIDA	122,69 m ²
S.C. Y E.C	149,08 m ²
EXTERIORES	60,46 m ²



PLANTA 7





Infografías, diseño y comunicación

ARCHIMIA
REAL ESTATE COMMUNICATION

WWW.ALTAMIRANO25.COM